

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnungen Zum Elbblick**

Inhaber: Helmuth Ehlers  
Bielenberg 20, 25377 Kollmar-Bielenberg  
- nachfolgend Vermieter genannt -  
Stand: 01. Mai 2011

## **§ 1 Geltung der Bedingungen**

- 1.1 Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Geschäftsbedingungen. Diese gelten somit auch für alle künftigen Geschäftsbeziehungen und müssen nicht nochmals schriftlich vereinbart werden. Spätestens durch die Anzahlung bzw. Zahlung der Miete gelten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch den Mieter als angenommen.
- 1.2 Die nachfolgenden Bestimmungen gelten ausschließlich; entgegenstehende oder von ihnen abweichende Bedingungen des Mieters gelten ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht. Die nachfolgenden Bestimmungen gelten auch dann, wenn der Vermieter in Kenntnis entgegenstehender oder von den nachfolgenden Bestimmungen abweichender Bedingung des Mieters die Leistung an den Mieter vorbehaltlos erbringt.
- 1.3 Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn sie von dem Vermieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt worden sind.

## **§ 2 Angebot und Vertragsschluss**

- 2.1 Die Angebote des Vermieters sind freibleibend und unverbindlich. Annahmeerklärungen und sämtliche damit in Zusammenhang stehende Beschreibungen des Leistungsumfanges bedürfen zur Rechtswirksamkeit der schriftlichen oder fernschriftlichen Bestätigung des Vermieters. Das gleiche gilt für Ergänzungen, Abänderungen oder Nebenabreden.
- 2.2 Die Mitarbeiter des Vermieters sind nicht befugt, mündliche Nebenabreden zu treffen oder mündliche Zusicherungen zu geben, die über den Inhalt des schriftlichen Vertrages hinausgehen.

## **§ 3 Reservierung**

- 3.1 Die Reservierung ist nach erfolgter Anzahlung bindend. Die Ferienwohnung steht dem Mieter am Anreisetag ab 14.00 Uhr und am Abreisetag bis 12.00 Uhr zur Verfügung.
- 3.2 Die Ferienwohnung halten wir bis 20.00 Uhr für Sie frei. Bei einer späteren Anreise ist eine Kurzmitteilung per e-Mail oder Telefon ausreichend.

#### **§ 4 Preise, Zahlungsfälligkeit und Zahlungsverzug**

- 4.1 Die Buchung der Ferienwohnung wird erst nach Eingang der Miet-Anzahlung oder Zahlung der gesamten Leistung per Banküberweisung oder in bar beim Vermieter gültig. Vorbedingung ist, daß der gewünschte Mietzeitraum von dem Vermieter bestätigt worden ist.
- 4.2 Der gesamte Übernachtungspreis wird abzüglich geleisteter Anzahlung am Anreisetag fällig. Zahlungsmöglichkeiten: Barzahlung oder Vorab-Banküberweisung.
- 4.3 Die Konditionen für die Zahlung sind Bestandteil des Beherbergungsvertrages.
- 4.4 Die Preisliste kann laufend aktualisiert werden. Die aktualisierten Preise treten an die Stelle der vorher gültigen Preise und werden Bestandteil des Vertrags. Die Aktualisierung wird dem Mieter unverzüglich, spätestens innerhalb von drei Arbeitstagen nach Eintritt der Änderung schriftlich (auch per e-Mail möglich) mitgeteilt. Für den Fall der Preiserhöhung hat der Mieter neben den unter § 8 genannten Kündigungsgründen ein außerordentliches Kündigungsrecht zum Beginn der in Aussicht gestellten Erhöhung. Die außerordentliche Kündigung muß der Mieter unverzüglich bei Erhalt der Änderungsmitteilung gegenüber dem Vermieter schriftlich erklären. Für die Rechtzeitigkeit der Kündigung zählt der Eingang beim Vermieter.
- 4.5 Gerät der Mieter mit der Zahlung fälliger Rechnungen in Verzug, so ist der Mieter zur Zahlung von Verzugszinsen in Höhe von 5 % über dem Basiszins der Europäischen Zentralbank p. a. verpflichtet. Die Geltendmachung weiterer Verzugsansprüche des Vermieters, insbesondere der Nachweis eines höheren Schadens ist nicht ausgeschlossen.
- 4.6 Sollte eine Buchung nach Anreise durch den Mieter vorzeitig storniert werden, ist der Preis des gesamten Aufenthalts zu bezahlen, oder der Preis wird mit dem Vermieter neu verhandelt. Dabei gilt der Listenpreis der schon in Anspruch genommenen Übernachtungen zzgl. einer einmaligen Bearbeitungspauschale von € 20,00.
- 4.7 Gegenansprüche des Vermieters kann der Mieter nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen aus diesem Vertragsverhältnis aufrechnen. Dasselbe gilt für die Zurückbehaltung von Zahlungen.

#### **§ 5 Stornierung**

- 5.1 Ist die Ferienwohnung verbindlich gebucht, muß der Mieter den Vermieter unverzüglich über eine Stornierung informieren. Andernfalls stehen dem Vermieter Stornierungsgebühren als Schadensersatz zu, die der Mieter zu zahlen hat.

## **5.2 Gebühren bei Stornierung durch den Mieter:**

5.2.1 bei Stornierung mehr als acht Tage vor dem Ankunftsdatum:

*keine Stornierungsgebühr*

5.2.2 Stornierung innerhalb von sieben Tagen vor dem Ankunftsdatum:

*die geleistete Anzahlung verfällt*

5.2.3 Stornierung innerhalb von sechs Tagen bis einem Tag vor dem Ankunftsdatum:

*40% des gesamten Aufenthaltspreises ist fällig*

5.2.4 Stornierung am Tag der Ankunft oder später

***Zahlung des Mietpreises der gesamten Mietzeit***

## **§ 6 Gewährleistung und Haftung**

6.1 Der Vermieter haftet nicht für den Verlust und/oder die Zerstörung von persönlichen Gegenständen des Mieters.

6.2 Der Vermieter haftet nicht für unvorhergesehene, unvermeidbare und außergewöhnliche Leistungsstörungen aufgrund höherer Gewalt. Fälle der höheren Gewalt sind diejenigen, die sich dem Einflußbereich des Vermieters entziehen, wie z. B.: Elementarschäden.

6.3 Bei leichter Fahrlässigkeit haftet der Vermieter nur bei Verletzung vertragswesentlicher Pflichten (Kardinalpflichten). Im übrigen ist die vorvertragliche, vertragliche und außervertragliche Haftung des Vermieters auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Haftungsbeschränkung gilt auch im Falle des Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen des Vermieters. Die Schadensersatzpflicht des Vermieters ist der Höhe nach auf den vertragstypischen und vorhersehbaren Schaden begrenzt.

6.3 Der Mieter haftet für durch ihn oder ihm zuzurechnende verursachte Schäden (z. B. durch Verletzung der Aufsichtspflicht des Mieters) bezüglich des Inventars und der Räumlichkeiten bei Vorsatz bzw. bei Fahrlässigkeit.

## **§ 7 Datenschutz und/oder -austausch**

7.1 Sämtliche übermittelten personenbezogenen Daten des Mieters werden entsprechend des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und des Teledienstedatenschutzgesetzes (TDDSG) beim Vermieter behandelt, nämlich selbstverständlich vertraulich, nicht an Dritte weitergegeben und ausschließlich in unserem Hause zur Durchführung Ihres Auftrags bzw. zur Bearbeitung Ihrer Wünsche verwendet und gespeichert. Sie sind für

den Mieter jederzeit einsehbar (Hinweis gem. § 33 BDSG). Der Vermieter ist berechtigt, die Mieterdaten offen zu legen, sofern dies nur für die Sicherstellung des Betriebs erforderlich oder er gesetzlich hierzu verpflichtet ist.

## **§ 8 Schlußbestimmungen**

- 8.1 Für sämtliche Verträge gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für alle Streitigkeiten die sich aus oder im Zusammenhang mit den Verträgen ergeben, gilt ausschließlich Elmshorn als Gerichtsstand vereinbart, soweit rechtlich zulässig.
- 8.2 Leistungs- und Erfüllungsort ist 25377 Kollmar-Bielenberg.
- 8.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder die Wirksamkeit durch einen später eintretenden Umstand verlieren, bleibt die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im übrigen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen tritt eine Regelung, die dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien im Hinblick auf ihre wirtschaftlichen und persönlichen Interessen gewollt hätten, sofern sie die Unwirksamkeit bedacht hätten.